

Gemeinde Redwitz a. d. Rodach

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

<u>Gremium:</u>	Gemeinderat Gemeinde Redwitz a.d.Rodach
<u>Sitzungsort:</u>	Sitzungssaal Rathaus Redwitz
<u>am:</u>	Mittwoch, den 14.01.2026
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr
<u>Ende:</u>	19:20 Uhr
<u>Zahl der Mitglieder:</u>	17, davon anwesend 13
<u>Anwesend:</u>	1. Bürgermeister Jürgen Gäbelein 2. Bürgermeister Christian Zorn 3. Bürgermeister Stephan Arndt Gemeinderat Uwe Hoh Gemeinderat Jochen Körner Gemeinderat Alfred Leikeim Gemeinderätin Kathrin Mrosek Gemeinderat Egon Neder Gemeinderat Frank Neder Gemeinderat Martin Paulusch Gemeinderat Thomas Pfaff Gemeinderat Stefan Schmidt Gemeinderat Marco Wagner
<u>Entschuldigt:</u>	Gemeinderat Louis Bernert Gemeinderat Thilo Hanft Gemeinderat Ralf Reisenweber Gemeinderat Wolfgang Schmitter
<u>Von der Verwaltung:</u>	Harald Hucke Markus Pätzold Christoph Schöpke
<u>Schriftführer/in:</u>	Kristina Tapfer

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. **Maßnahmen des Landschaftspflegeverbandes Lichtenfels e.V. 2025/2026**
2. **Antrag des 1. FC Redwitz auf Nutzung der Schulturnhalle für eine Faschingsveranstaltung am Samstag, 14.02.2026**
3. **Antrag des SPD-Ortsvereins auf Nutzung der Schulturnhalle und Gewährung eines Zuschusses für den Kinderfasching am Dienstag, 17.02.2026**
4. **Zuschüsse Faschingsveranstaltungen**
5. **Behandlung von Bauanträgen, die noch rechtzeitig eingegangen sind**
6. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**
7. **Bekanntgaben und Anfragen**
 - 7.1. **Spatenstich Projekt "Kleiner Wohnen@Land Redwitz"**
 - 7.2. **Projekt TraFO des Demografie-Kompetenzzentrums Oberfranken**
 - 7.3. **Ehrenamtsabend am 26.01.2026**
8. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderats-sitzung vom 03.12.2025**
9. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderats-sitzung vom 17.12.2025**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass zu dieser fristgerecht und ordnungsgemäß geladen wurde. Die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder wurde festgestellt, vorliegende Entschuldigungen bekannt gegeben; Beschlussfähigkeit des Gremiums lag vor. Zur Tagesordnung wurden keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche vorgebracht.

Öffentliche Sitzung

1. Maßnahmen des Landschaftspflegeverbandes Lichtenfels e.V. 2025/2026

Der Landschaftspflegeverband Landkreis Lichtenfels e.V. (LPV) hat das Maßnahmenprogramm 2025/2026 für die Gemeinde Redwitz a.d.Rodach vorgestellt und zur Umsetzung vorgeschlagen. Die vorgeschlagenen **3** Maßnahmen setzen u. a. auch die in den Vorjahren begonnenen Arbeiten fort.

Die Maßnahmen sind nach der Landschaftspflege- und Naturparkrichtlinie (LNPR) förderfähig und werden mit staatlichen Mitteln bis zu 90 % bezuschusst. Der Maßnahmenträger (LPV) muss den Eigenanteil aufbringen. Laut Satzung beteiligen sich Gemeinde und Landkreis daran je mit 50 %.

Die Gesamtkosten für diese drei Maßnahmen betragen 13.346,04 €; der kommunale Anteil der Gemeinde Redwitz a.d.Rodach beträgt **929,73 €**.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Maßnahmen:

Heckenpflege, Heckenerneuerungen KULAP

- Redwitz a.d.Rodach (Fl.Nr. 1135, Gemarkung Redwitz a.d.Rodach)
- Unterlangenstadt (Fl.Nr. 163, 406 u. 410, Gemarkung Unterlangenstadt)

Offenhaltungsmahd von Extensivgrünland und Wiesenbiotopen

- Trainau, trockene Wiesenmulden im Steinachtal (Fl.Nr. 97, 98, Gemarkung Trainau)

Mahd von Extensivgrünland und Wiesenbiotopen

- Mannsgereuth, Weiterentwicklung Brandgraben Südteil (Fl.Nr. 274, Gemarkung Mannsgereuth)

Beschluss:

Dem Maßnahmenprogramm 2025/2026 des Landschaftspflegeverbandes wird zugestimmt.

Abstimmung: 13 : 0

2. Antrag des 1. FC Redwitz auf Nutzung der Schulturnhalle für eine Faschingsveranstaltung am Samstag, 14.02.2026

Der 1. FC Redwitz hat für eine Faschingsveranstaltung am Samstag, 14.02.2026, die Überlassung der Schulturnhalle beantragt.

Die Schule hat gegen die Nutzung der Turnhalle keine Einwendungen erhoben.

Beschluss:

Die Schulturnhalle wird dem 1. FC Redwitz wie beantragt für eine Faschingsveranstaltung am 14.02.2026 überlassen.

Die Besucherzahlen dürfen 200 Personen nicht überschreiten. Werden mehr als 200 Besucher erwartet, fällt die Veranstaltung unter die Versammlungsstättenverordnung und der Veranstalter hat eine Anzeige nach § 47 Versammlungsstättenverordnung an das Landratsamt Lichtenfels – Bauabteilung – rechtzeitig vorher zu erstatten. Hierbei ist dem Landratsamt mitzuteilen: Art, Ort, Zeitpunkt und Dauer der Veranstaltung sowie die voraussichtliche Teilnehmerzahl. Ein entsprechender Vordruck wurde vom Landratsamt zur Verfügung gestellt. Die Bauaufsichtsbehörde bestätigt dem Betreiber den Eingang der Anzeige und teilt mit, ob sie beabsichtigt, Auflagen zu erteilen.

Abstimmung: 13 : 0

3. Antrag des SPD-Ortsvereins auf Nutzung der Schulturnhalle und Gewährung eines Zuschusses für den Kinderfasching am Dienstag, 17.02.2026

Der SPD-Ortsverein Redwitz hat für die Durchführung des traditionellen Kinderfaschings am Faschingsdienstag, 17.02.2026, in der Zeit von 14:00 – 18:00 Uhr die Überlassung der Schulturnhalle beantragt. Gleichzeitig wurde wie in den Vorjahren ein Zuschuss beantragt.

Die Schule hat gegen die Nutzung der Turnhalle keine Einwendungen erhoben.

Beschluss:

Die Schulturnhalle wird dem SPD-Ortsverein Redwitz wie beantragt für die Durchführung des Kinderfaschings am 17.02.2026 überlassen. Es wird ein Zuschuss von mindestens 300 Euro gewährt bzw. in Höhe der Kosten für die Musik.

Da mehr als 200 Besucher erwartet werden, fällt die Veranstaltung unter die Versammlungsstättenverordnung und der Veranstalter hat eine Anzeige nach § 47 Versammlungsstättenverordnung an das Landratsamt Lichtenfels – Bauabteilung – rechtzeitig vorher zu erstatten.

Hierbei ist dem Landratsamt mitzuteilen: Art, Ort, Zeitpunkt und Dauer der Veranstaltung sowie die voraussichtliche Teilnehmerzahl. Ein entsprechender Vordruck wurde vom Landratsamt zur Verfügung gestellt. Die Bauaufsichtsbehörde bestätigt dem Betreiber den Eingang der Anzeige und teilt mit, ob sie beabsichtigt, Auflagen zu erteilen.

Abstimmung: 12 : 0

Gemeinderatsmitglied Jochen Körner hat aufgrund der persönlichen Beteiligung (Art. 49 GO) an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

4. Zuschüsse Faschingsveranstaltungen

Für die Ausrichtung der Kinderfaschingsveranstaltungen in den Ortsteilen werden wie in den Vorjahren folgende Zuschüsse gewährt:

Obristfeld:	100 Euro
Unterlangenstadt:	150 Euro
Mannsgereuth:	100 Euro

Beschluss:

Die oben genannten Zuschüsse für die Kinderfaschingsveranstaltungen in den Ortsteilen werden gewährt.

Abstimmung: 13 : 0

5. Behandlung von Bauanträgen, die noch rechtzeitig eingegangen sind

Es lagen keine Bauanträge vor.

6. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Da in der Gemeinde Redwitz zuletzt keine geeigneten kommunalen Räumlichkeiten mehr für eine möglicherweise erforderliche Unterbringung von Obdachlosen gegeben waren, beschloss der Gemeinderat die Anschaffung eines Containers als Obdachlosenunterkunft. Der Auftrag wurde an die Firma CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft mbH, Wiener Neudorf - Österreich, zum Angebotspreis von 12.144,00 Euro (brutto) vergeben. Der Container soll auf einer Fläche am Bauhof an der Nordseite Richtung Wertstoffhof aufgestellt werden.

7. Bekanntgaben und Anfragen

7.1. Spatenstich Projekt "Kleiner Wohnen@Land Redwitz"

Der Vorsitzende lud, auch im Namen der Firma Raab, herzlich zum offiziellen Spatenstich für das Projekt „Kleiner Wohnen@Land Redwitz“ am 28.01.26 um 15:30 Uhr am Projektgrundstück ein. Der Zugang erfolgt über das FC-Gelände seitens des Freibades. Es werden ca. 30 bis 50 Personen erwartet, unter denen der Landrat sowie Vertreter der Hochschule Coburg und der beteiligten Baufirmen sein werden. Um 18:00 Uhr findet dann noch eine ca. 1,5-stündige Informationsveranstaltung zum aktuellen Stand des Projekts und zum Genossenschaftsmodell im Bürgerhaus statt. Die Zwischenzeit zwischen Spatenstich und Informationsveranstaltung kann im Bürgerhaus bei Snacks überbrückt werden.

Es wäre schön, wenn sich wie beim Baugebiet Trainau pro Fraktion eine Person für das offizielle Foto zum Spatenstich zur Verfügung stellt. Der Vorsitzende bat hierfür um entsprechende Rückmeldung der Gemeinderäte.

Für den 19.01.2026 ist der Baubeginn geplant. Zuerst erfolgen die Erschließungsmaßnahmen auf dem Baugrundstück, die Tiefbauarbeiten folgen dann ab April. Der Bauantrag für die Gebäude befindet sich noch in Erarbeitung.

Die Anwohner sind bezüglich des Baubeginns informiert, wobei der Straßenausbau am Grundstück auch erst Anfang April erfolgen soll.

Die Zufahrt für die Bauarbeiten wird vor Baubeginn noch mit dem FC Redwitz abgestimmt.

7.2. Projekt Trafo des Demografie-Kompetenzzentrums Oberfranken

Erster Bürgermeister Jürgen Gäbelein informierte das Gremium über das Projekt Trafo des Demografie-Kompetenzzentrums Oberfranken.

Das von „Oberfranken offensiv“ umgesetzte Projekt „Demografiezentrum Oberfranken“ mit z. B. dem Wohnprojekt in Nordhalben ist aufgelaufen, das Projekt „Trafo - Zentrum für Transformation und Change-Management Oberfranken“ stellt ein gefördertes Nachfolgeprojekt bis 2028 dar, das ähnlich aufgestellt ist.

In einem Workshop in Vierzehnheiligen, an dem alle Landkreis-Kommunen teilnehmen konnten, wurden die Herausforderungen der Demografie erarbeitet und ein Zukunftsbild 2030 entwickelt. Derartige Workshops fanden mittlerweile in ganz Oberfranken statt.

Ziel des Projekts ist es, die Gemeinden, die am Projekt teilnehmen, untereinander zu vernetzen und gemeinsam in den Bereichen „Digitalisierung“, „Soziales Miteinander und Teilhabe“ sowie „Wohnraum und Flächenentwicklung“ zukunftsfähige Lösungen zu erarbeiten, um den Problemen des demografischen Wandels begegnen zu können.

Die Gemeinde Redwitz wurde nun als eine der Modellkommunen für den Arbeitsbereich „Digitalisierung“ ausgewählt. Am 04.02.26 findet die Auftaktveranstaltung statt. Es entstehen der Gemeinde bei der Beteiligung an dem Projekt keine Kosten.

7.3. Ehrenamtsabend am 26.01.2026

Der Vorsitzende erinnerte, dass für den Ehrenamtsabend der Gemeinde am 26.01.2026 noch Teilnehmer rückgemeldet werden können.

8. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 03.12.2025

Zur Niederschrift lagen keine Einwendungen, Ergänzungen oder Änderungen vor; sie wurde vom Gemeinderat **einstimmig** genehmigt.

Abstimmung: 13 : 0

9. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 17.12.2025

Zur Niederschrift lagen keine Einwendungen, Ergänzungen oder Änderungen vor; sie wurde vom Gemeinderat **einstimmig** genehmigt.

Abstimmung: 13 : 0