

# Gemeinde Redwitz a. d. Rodach

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Gremium:</u></b>             | Gemeinderat Gemeinde Redwitz a. d. Rodach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>Sitzungsort:</u></b>         | Sitzungssaal Rathaus Redwitz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>am:</u></b>                  | Mittwoch, den 04.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Beginn:</u></b>              | 19:00 Uhr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>Ende:</u></b>                | 19:25 Uhr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>Zahl der Mitglieder:</u></b> | 17, davon anwesend 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Anwesend:</u></b>            | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bürgermeister Jürgen Gäbelein</li><li>2. Bürgermeister Christian Zorn</li><li>3. Bürgermeister Stephan Arndt</li></ol> <p>Gemeinderat Lukas Busch<br/>Gemeinderat Thilo Hanft<br/>Gemeinderat Uwe Hoh<br/>Gemeinderat Jochen Körner<br/>Gemeinderat David Lauterbach<br/>Gemeinderat Alfred Leikeim<br/>Gemeinderätin Kathrin Mrosek<br/>Gemeinderat Egon Neder<br/>Gemeinderat Martin Paulusch<br/>Gemeinderat Thomas Pfaff<br/>Gemeinderat Stefan Schmidt<br/>Gemeinderat Wolfgang Schmitter<br/>Gemeinderat Marco Wagner</p> |
| <b><u>Entschuldigt:</u></b>        | Gemeinderat Ralf Reisenweber                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Von der Verwaltung:</u></b>  | Heinrich Dinkel<br>Tobias Grünbeck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Schriftführer/in:</u></b>    | Markus Pätzold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

# **Tagesordnung**

## *Öffentliche Sitzung*

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderats-sitzung vom 13.09.2023**
2. **Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage auf Grundstück Fl.Nr. 61/25 der Gemarkung Trainau, Baugebiet Steinachblick**
3. **Behandlung von Bauanträgen, die noch rechtzeitig eingegangen sind**
4. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**
5. **Bekanntgaben und Anfragen**
  - 5.1. **Information zum Thema "Regionalwerk"**
  - 5.2. **Bekanntgabe des Termins für die Ortsversammlung in Obristfeld bzgl. der Kreisstraße**
  - 5.3. **Information zum ehemaligen Knoth-Areal**
  - 5.4. **Information zu "Oberfranken leuchtet in Redwitz"**
  - 5.5. **Hecke im Redwitzer Weg in Unterlangenstadt**
  - 5.6. **Straßenmarkierung "Kronacher Straße - Siemensstraße"**
  - 5.7. **Information über eine geschotterte Fläche zur Holzlagerung**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass zu dieser fristgerecht und ordnungsgemäß geladen wurde. Die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder wurde festgestellt, vorliegende Entschuldigungen bekannt gegeben; Beschlussfähigkeit des Gremiums lag vor. Zur Tagesordnung wurden keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche vorgebracht.

## *Öffentliche Sitzung*

### **1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 13.09.2023**

Zur Niederschrift lagen keine Einwendungen, Ergänzungen oder Änderungen vor; sie wurde vom Gemeinderat **einstimmig** genehmigt.

**Abstimmung: 16 : 0**

### **2. Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage auf Grundstück Fl.Nr. 61/25 der Gemarkung Trainau, Baugebiet Steinachblick**

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Steinachblick“. Die angrenzenden Grundstücksnachbarn haben die Bauvorlagen unterzeichnet. Der vorgelegte Lageplan entspricht den örtlichen Gegebenheiten. Der Bauantrag erfüllt die Voraussetzungen für ein Genehmigungsverfahren.

#### **Beschluss:**

Der Durchführung eines Genehmigungsverfahrens entsprechend Art. 58 BayBO wird zugestimmt. Die Bauherrschaft kann somit umgehend mit der Verwirklichung ihres Bauvorhabens beginnen.

**Abstimmung: 16 : 0**

### **3. Behandlung von Bauanträgen, die noch rechtzeitig eingegangen sind**

Es lagen keine weiteren Bauanträge vor.

### **4. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

Der Gemeinderat begrüßte die weitere Nutzung des alten Feuerwehrhauses in Ob-ristfeld durch den Gartenbauverein und steht einer mittelfristigen Übernahme durch den Gartenbauverein positiv gegenüber.

Die ursprünglich einmal angedachte „kosmetische“ Sanierung der alten Schule in Ob-ristfeld nach Fertigstellung des neuen Feuerwehrhauses wird nicht mehr weiterverfolgt.

Beim Neubau des Fußweges zwischen dem AWO-Sozialzentrum und dem Innenbereich von Redwitz wurde beschlossen, die Flächen zwischen den Rampen nicht – wie ursprünglich geplant - mit Rasen anzusäen, sondern pflegeleichte Stauden zu pflanzen. Dies wurde mit der Baufirma und dem gemeindlichen Bauhof besprochen. Es wird hierfür mit zusätzlichen Kosten von ca. 14.000 € gerechnet. Hierzu ergänzte der 1. Bürgermeister, dass die oberste Fläche schon mit Rasen angesät wird, da man dort mit dem Rasenmäher noch hinkommt. Insgesamt rechnet er mit Kosten unter 14.000 €.

## **5. Bekanntgaben und Anfragen**

### **5.1. Information zum Thema "Regionalwerk"**

Erster Bürgermeister Gäbelein informierte über die „Kick-Off“-Veranstaltung des Landkreises zum Energienutzungsplan. Den Auftrag für den Energienutzungsplan hat der Landkreis an die Hochschule Amberg vergeben. Der zeitliche Umfang soll 18 Monate betragen. In diesem Energienutzungsplan sollen auch die Grundlagen für eine kommunale Wärmeplanung gelegt werden. Hierbei wird auch der Wärmebedarf von allen Gebäuden im Landkreis ermittelt, was wiederum die Grundlage für einen späteren Wärmeplan darstellt.

Weiterhin teilte der Vorsitzende mit, dass bis 30.09.2023 die Bewerbungsfrist für den Leiter des Regionalwerks lief. Hierbei sind bis KW 39 ca. 20 Bewerbungen eingegangen. Die Entscheidung über die Personalauswahl soll bis Mitte November fallen.

Als Schwerpunktthemen für das Regionalwerk nannte er die PV-Nutzung der ehemaligen Deponie Oberlangheim und das Thema Wasserstoff und seine Nutzungsmöglichkeiten im Landkreis.

Das Gremium nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

### **5.2. Bekanntgabe des Termins für die Ortsversammlung in Obristfeld bzgl. der Kreisstraße**

Erster Bürgermeister Gäbelein teilte mit, dass der Termin für eine Ortsversammlung in Obristfeld zum Thema Verkehrsberuhigung auf der Kreisstraße LIF 21 am Donnerstag, den 16.11.2023 um 19:00 Uhr stattfindet. Der Veranstaltungstermin wird auch im Ausscheller veröffentlicht.

### **5.3. Information zum ehemaligen Knoth-Areal**

Der Vorsitzende informierte über die bevorstehenden Auftaktveranstaltung Erschließung „Knoth-Areal“ als Studentenprojekt. Am morgigen Donnerstag, den 05.10.2023 ab 09:30 Uhr werden dann ca. 25 Studenten vor Ort sein. Diese werden sich dann mit dem Thema „Kleiner Wohnen“ in Ihrem Semester beschäftigen. Das von der Fa. Raab für diesen Zweck erstellte Exposé wird dem Gemeinderat noch per E-Mail weitergeleitet. Er teilte weiterhin mit, dass die Bundestagsabgeordnete Emmi Zeulner zufälligerweise an diesem Tag nach Redwitz kommt und an diesem Termin ab ca. 10:30 Uhr teilnehmen wird.

#### **5.4. Information zu "Oberfranken leuchtet in Redwitz"**

Erster Bürgermeister Gäbelein lud nochmals zur Veranstaltung „Oberfranken leuchtet in Redwitz“ ein. Die Eröffnungsveranstaltung findet am Freitag, den 20.10.2023 um 18:30 Uhr auf dem Marktplatz in Redwitz statt. Im Rahmen dieser Eröffnungsveranstaltung wird auch das Projekt „Menschen aus Redwitz“ vorgestellt. Das Event wird bis Sonntag, den 29.10.2023 andauern. Aufgebaut wird durch eine Studentengruppe ab Montag, den 16.10.2023 – auch nachts.

Auf Nachfrage von Gemeinderat Körner bzgl. einer Betreuung des Bürgerhauses und des „Hain-Anwesens“ zu den Öffnungszeiten teilte der Vorsitzende mit, dass in dieser Zeit auch die „Gutshofschänke“ geöffnet ist. Weiterhin ist die Pizzeria „Am Markt“ vor Ort und zur Eröffnungsveranstaltung am Freitag gibt es einen Ausschank im Bürgerhaus. Der Samstag, der 21.10.2023 wird im Rahmen der „Kalten Kerwa“ vom Bürgerverein organisiert. Zwecks der Überwachung wurden seitens des Ersten Bürgermeisters die Feuerwehren angefragt.

#### **5.5. Hecke im Redwitzer Weg in Unterlangenstadt**

Gemeinderätin Kathrin Mrosek informierte über ein Anliegen der Anwohner im Redwitzer Weg in Unterlangenstadt. Dort müsste die bekannte Hecke mal wieder geschnitten werden, da diese bereits auf die Straße ragt.

#### **5.6. Straßenmarkierung "Kronacher Straße - Siemensstraße"**

Gemeinderätin Kathrin Mrosek verwies auf ein Anliegen von Bürgern aus der „Siedlung“. Sie sprach die nicht mehr ausreichende Straßenmarkierung an der Einmündung „Kronacher Straße – Siemensstraße“ an. Der Vorsitzende verwies darauf, dass dieses Thema bereits bekannt sei und noch weitere Straßenabschnitte neu markiert werden müssen. Die Markierung der entsprechenden Stellen soll dann gesammelt erfolgen.

#### **5.7. Information über eine geschotterte Fläche zur Holzlagerung**

Gemeinderat Alfred Leikeim informierte das Gremium über eine geschotterte Fläche und fragte nach, was der Anlass dafür sei. Erster Bürgermeister Gäbelein erläuterte, dass die Fläche in Trainau nach der ehem. Disco bereits bekannt sei. Dort soll ein Holzlagerplatz entstehen. Aus dem Gremium wurde darauf hingewiesen, dass dieser eine gewisse Größe nicht überschreiten dürfe.

Vorsitzender

Schriftführer/in

Jürgen Gäbelein  
1. Bürgermeister

Markus Pätzold